

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Pleskot Jaroslav

rodné číslo:
bytem : č.p. 21, 530 02 Starý Mateřov

Pleskotová Ivana

rodné číslo:
bytem : č.p. 21, 530 02 Starý Mateřov

dále jen „vlastníci“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu 2, Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240“

I.

Vlastníci mají ve svém společném jmění manželů pozemky označené jako **pozemková parcela č. 587/20, 587/27** v katastrálním území Třebosice obec Třebosice, zapsané na listu vlastnictví č. 359, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

- Vlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
- Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agropojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky

k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

III.

1. Vlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z vlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V MATEŘOVĚ dne 2.8.23

V Pardubicích dne

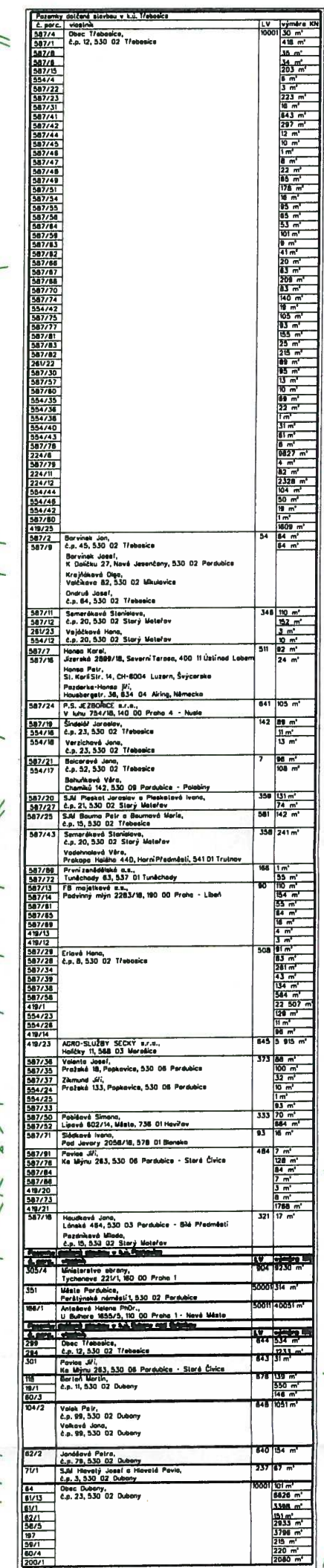


vlastník
Pleskot Jaroslav



vlastník
Pleskotová Ivana


za stavebníka
Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu 2, Pardubice



LEGENDA:

- LEGENDA:**
- NOVÝ NÁVRH
 - HRANCE PARCEL
 - VNITŘNÍ KRESBY
 - ZABÍZENÍ STAVENOSTI
 - SMĚR PŘÍSTUPU

POZNÁMKA:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
ZÁKRES SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTÝČIT

Vypracoval	Zodpovedný Projektant	Zodpovedný Zástupca	Kontrola	 ROKYCANOVA 1147V VYŠKOVCE ŽILTO 566 01 tel. 465 431 691 - 2 E-mail: agroprojekta@agroprojekta.sk
Pavlíček Ondřej	Pavlíček Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav	
Kraj Pardubický		PÚSRP - Pardubice		
OU Pardubice				
Investor Povedl Labo, státní podnik, Vltá Nejedlého 951, IJK				
Ake				Stupeň DPS Datum 10. 2023 Formát A3x4A Zak. číslo 011 30023 Měřítko 1:1000
Dubnka, Dubany, odstranění nánosů, f. km. 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)				
Odhlas Kancelářní a POV situací výkres				Příloha: C.3 - C.4

